



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



PROGRAMUL
REGIONAL VEST



ADRVEST

Prezentare proiect

Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și
Centrul Civic din Municipiul Reșița - Componenta 1 – Funicular -
Reconversia funicularului de calcar, realizarea Centrului pentru
interpretarea și promovarea patrimoniului industrial și lift acces
funicular

AUTORITATE DE MANAGEMENT

Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest

Dezvoltăm în Vest

www.vest.ro

Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și Centrul Civic din Municipiul Reșița - Componenta 1 – Funicular - Reconversia funicularului de calcar, realizarea Centrului pentru interpretarea și promovarea patrimoniului industrial și lift acces funicular – COD SMIS 2021: 350516



**TERMEN DE
IMPLEMENTARE
42 LUNI**

**VALOAREA
TOTALĂ
43.900.772,17 LEI**

**FINANȚARE
UNIUNEA
EUROPEANĂ:
29.339.020,50 LEI
(85 %)**

**COFINANȚARE
MUNICIPIUL REȘIȚA:
690.329,92 LEI
(2%)**

**VALOAREA
ELIGIBILĂ
NERAMBURSABILĂ
DIN BUGETUL
NAȚIONAL:
4.487.144,28 LEI
(13%)**

**VALOARE TOTALĂ
NEELIGIBILĂ INCL.
TVA NEELIGIBIL
9.384.277,47 LEI**



**PROGRAMUL
REGIONAL VEST**

#dezvoltaminvest
www.vest.ro

Obiective specifice ale proiectului

- ❑ OS1. Implementarea unui model local de regenerare urbană integrată, bazat pe principiile **Noului Bauhaus European** - prin conversia unei infrastructuri industriale actualmente inutilizată și diversificarea funcțiilor public accesibile într-o zonă strategică a Municipiului Reșița;
- ❑ OS2. Facilitarea accesului locuitorilor Municipiului Reșița, precum și al turiștilor, la spații publice și obiective reabilitate și modernizate - prin extinderea infrastructurii de mobilitate urbană durabilă și crearea unui traseu pietonal și ciclistic de-a lungul fostului funicular industrial;
- ❑ OS3. Activarea unei infrastructuri industriale cu valoare simbolică și identitară - prin organizarea și facilitarea de activități culturale și educaționale dedicate valorizării patrimoniului industrial și implicării comunității locale;
- ❑ Reconversia funicularului este un proiect care înseamnă mai mult decât simpla intervenție, proiectul va unii zona urbană cu peisajul natural cu o priveliște spectaculoasă de la o înălțime de peste 30 de metri.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție

- o Proiectul de reconversie a funicularului **va transforma o structură industrială de transport calcar într-o punte pietonală ce traversează, la peste 30 de metri înălțime, centrul Reșiței** (pietonal & velo);
- o Prin proiect se propune amenajarea unui **Centru pentru Interpretarea și Promovarea Patrimoniului Industrial** în clădirea fostului punct termic dezafectat, situată la baza pilonului 1 al funicularului. Centrul va completa funcțiunea turistică a ansamblului și va găzdui un spațiu multifuncțional generos, destinat expozițiilor, conferințelor, proiecțiilor video și evenimentelor dedicate patrimoniului industrial;
- o Din punct de vedere funcțional, clădirea include un punct de promovare a patrimoniului industrial, o sală multimedia, o terasă de acces, precum și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, femei și bărbați;
- o **Se va monta un lift** care va facilita accesul de la nivelul centrului civic la pietonalul și traseul velo amenajat pe funicular. Liftul va fi de capacitate mare, cu două accese opuse astfel încât să se poată urca și cu bicicleta.

Funicularul – amplasament

- o Funicularul a fost construit în perioada 1963–1964. Structura ocupă un teren cu suprafața de 621,86 mp și are o suprafață construită totală de 1.852,84 mp. Suprafața construită la sol, conform proiectului, este de 1.543,00 mp, corespunzătoare nivelului 1, iar suprafața nivelului 2 este de 178,42 mp.
- o Caracterul distinct al acestei structuri industriale constă în integrarea sa la scara orașului prin șase grupuri de pile, care susțin la partea superioară o grindă cheson ce face legătura între Dealul Golului și Dealul Crucii.
- o Accesul la funicular se realizează la nivelul superior, pe grinda cheson, dinspre Dealul Golului, pe terasamentul de exploatare al funicularului, precum și dinspre Dealul Crucii, pe vechiul terasament al funicularului și prin cărări neamenajate.

Funicularul – lucrări propuse

- o Elementele structurale existente - stâlpii, grinda portantă principală și cablurile (care urmează a fi demontate);
- o Noile elemente structurale - pasarela suspendată și plasa laterală de siguranță;
- o Demontare elemente nefuncționale, curățare, sablare chimică și vopsire anticorozivă;
- o Consolidarea pilelor, capetelor și grinzii cheson, amenajarea platformelor de circulație superioară și inferioară;
- o Configurație: Grindă cu 7 travee, lungime totală de aproximativ 500 m, pasarela superioară, pasarela inferioară și plase de protecție laterale.
- o Siguranță - Camere de supraveghere exterioare cu vedere nocturnă și transmisie live;
- o Lunetă panoramică și stație meteo;
- o Iluminat - Benzi LED continue, lumină caldă, montate pe toată lungimea funicularului, iluminat arhitectural RGBW pentru evidențierea stâlpilor, spoturi dedicate în zonele de intervenție și mentenanță.

Centrul pentru Interpretarea si Promovarea Patrimoniului Industrial

- o Punctul termic, clădirea propusă spre refuncționalizare și transformare în Centru pentru Interpretarea si Promovarea Patrimoniului Industrial, se află la baza pilei 1 a funicularului, în proximitatea blocurilor P+10 și a străzii Ion Luca Caragiale. Suprafața acestei clădiri este de 204,60 mp;
- o Spații principale: punct promovare patrimoniu industrial (80,28 mp), sală multimedia (50,27 mp), terasă de acces (18,26 mp), toalete;
- o Se consolidează structura existentă, acoperișul tip șarpantă se înlocuiește cu acoperiș terasă, conform configurației inițiale a clădirii;
- o Se demolează compartimentările existente și se realizează compartimentări noi, adaptate funcțiunii propuse;
- o Se termoizolează întreaga clădire și se realizează placarea fațadelor cu cărămidă arsă veche;
- o Se înlocuiesc complet instalațiile termice, sanitare și electrice și se execută finisaje noi pentru pardoseli, pereți și tavane;
- o Se realizează un sistem de iluminat complet nou, adecvat funcțiunii culturale și se amenajează terenul din jurul clădirii și o terasă în partea din spate.

Liftul de acces către funicular

- o Liftul se va amplasa la extremitatea funicularului dinspre Dealul Golului, în vecinătatea fostului punct termic, la exteriorul puțului de lift;
- o Ascensorul și scările metalice vor fi fixate pe console metalice deserving accesul pe cursiva suspendată;
- o Structura de susținere va fi realizată din beton armat, cu pereți de 30 cm grosime, dezvoltată ca o consolă verticală, rezemată inferior pe un radier din beton armat;
- o Compartimentările de la baza liftului vor avea rol structural, asigurând rigiditatea și legătura între puțul liftului și fundație;
- o Spații la baza liftului: grupuri sanitare bărbați & femei, spații de depozitare aferente Centrului pentru Interpretarea și Promovarea Patrimoniului Industrial, spațiu pentru grup electrogen.

Descrierea utilizării optime a infrastructurii

- o Traseul Funicularului, precum și Centrul pentru Interpretarea și Promovarea Patrimoniului Industrial, vor fi exploatate optim printr-o utilizare intensivă, flexibilă și deschisă, acoperind întreaga durată a anului calendaristic;
- o Principalele direcții de exploatare cuprind: trasee de vizitare (sub forma unor tururi ghidate - sau parcurse independent), promovarea patrimoniului industrial (prin mijloace digitale - de tip „model imersiv”), activități socio-culturale (periodice sau cu caracter temporar, organizate în parteneriat cu reprezentanții societății civile), activități educaționale (organizate în parteneriat cu entitățile de învățământ din oraș);
- o Publicul țintă se referă la localnici și turiști din întreaga regiune.

**Realizarea unei legături între nucleele urbane Govândari și
Centrul Civic din Municipiul Reșița - Componenta 1 – Funicular -
Reconversia funicularului de calcar, realizarea Centrului pentru
interpretarea și promovarea patrimoniului industrial și lift acces
funicular – COD SMIS 2021: 350516**



- PROGRAMUL REGIONAL VEST 2021-2027
- PRIORITATEA 7: O REGIUNE PENTRU CETĂȚENI
- OBIECTIV SPECIFIC: RSO5.1_PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI DURABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE INTERVENȚIE REGIONALĂ: 7.1.A REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ APEL DE PROIECTE: PRV/7.1.A/2
- BENEFICIAR: Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Reșița



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



PROGRAMUL
REGIONAL VEST



ADRVEST

UAT Municipiul Reșița

E-mail: proiecte@primariaresita.ro

**Adresa: Str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, cod
poștal 320084, Reșița, județul Caraș-Severin**

www.primariaresita.ro

Programul Regional Vest 2021-2027

#dezvoltaminvest

www.vest.ro

+40 256 491 923

office@adrvest.ro

AUTORITATE DE MANAGEMENT

Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest

Dezvoltăm în Vest

www.vest.ro